**Antrag für die Erstellung eines Vertrages**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Erwerbsart:** | Kauf  Schenkung  Erbteilung  Abtretung |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Erwerb zu:** | Alleineigentum  Miteigentum zu        Gesamteigentum |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Veräusserer:** | A: | | B: | |
| Name und Vornamen oder Firma: |  | |  | |
| Adresse Wohnort/Sitz, PLZ: |  | |  | |
| Zivilstand: | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr.  Partnerschaft | | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr.  Partnerschaft | |
| Telefon: | | E-Mail: | | |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers? | | | ja | nein |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Erwerber:** | A: | | B: |
| Name und Vornamen oder Firma: |  | |  |
| Geburtsdatum: |  | |  |
| Bürgerort/e:  (bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit): |  | |  |
| Adresse Wohnort/Sitz, PLZ: |  | |  |
| Zivilstand: | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr.  Partnerschaft | | verheiratet  in eingetr. Partnerschaft  nicht verheiratet und nicht in eingetr.  Partnerschaft |
| Güterstand: | Errungenschaftsbeteiligung  Gütertrennung  Gütergemeinschaft  altrechtliche Güterverbindung | | |
| Telefon: |  | E-Mail: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Erwerbsobjekt:** | |
| Grundstücknummer/n: |  |
| Lage: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6. Erwerbspreis:** | **CHF** |  |  |
| und wird beglichen: | CHF |  | bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom |
| CHF |  | Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung |
| CHF |  | Übernahme der bestehenden Hypotheken (\*) Gläubiger (Bank):  Valuta: |
| CHF |  | Ablösung der bestehenden Hypotheken (\*) Gläubiger (Bank):  neuer Gläubiger (Bank):       Valuta: |
| CHF |  | Banküberweisung per Valuta:       Detaillierte Bankverbindung:       IBAN-Nr.: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Weitere Vertragsbestimmungen:** | | | |
| Besitzesantritt: |  | | |
| Öffentl. Abgaben: | ausseramtliche Abrechnung per: | | |
| Handänderungskosten (Steuer und Gebühren): | Veräusserer  je zur Hälfte  Erwerber | | |
| Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung): | Veräusserer  je zur Hälfte  Erwerber | | |
| Grundstückgewinnsteuer Sicherstellung: | | ja | nein |
| Es bestehen Miet-/Pachtverträge: | | ja | nein |
| Verwaltung: |  | | |

|  |
| --- |
| **8. Allfällige weitere Bestimmungen/Bemerkungen:** |
|  |

Entwurf an 🡪  Veräusserer  Erwerber

Kontaktadresse für allf. Rückfragen:      

Name, Vorname, Firma:

Strasse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

E-Mai

Bitte beachten Sie

Der Unterzeichnete beauftragt hiermit das Grundbuchamt mit der Erstellung eines Vertragsentwurfes.

Sofern der Veräusserer diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber bzw. der Veräusserer für sämtliche entstandenen Kosten.

Ort, Datum:       Unterschrift der Veräusserer:

Unterschrift des Auftraggebers:

(\*) Das Grundbuchamt wird ermächtigt, den Schuldbetrag beim Gläubiger direkt anzufragen.