**Antrag für die Erstellung eines Vertrages**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Erwerbsart:** | [ ]  Kauf [ ]  Schenkung [ ]  Erbteilung [ ]  Abtretung [ ]        |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Erwerb zu:** | [ ]  Alleineigentum [ ]  Miteigentum zu       [ ]  Gesamteigentum |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Veräusserer:** | A: | B: |
| Name und Vornamen oder Firma: |       |       |
| Adresse Wohnort/Sitz, PLZ: |       |       |
| Zivilstand: | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft [ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr.Partnerschaft | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft [ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr.Partnerschaft |
|  Telefon:       |  E-Mail:       |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers? | [ ]  ja | [ ]  nein |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4. Erwerber:** | A: | B: |
| Name und Vornamen oder Firma: |       |       |
| Geburtsdatum: |       |       |
| Bürgerort/e:(bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit): |       |       |
| Adresse Wohnort/Sitz, PLZ: |       |       |
| Zivilstand: | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft [ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr.Partnerschaft | [ ]  verheiratet [ ]  in eingetr. Partnerschaft [ ]  nicht verheiratet und nicht in eingetr.Partnerschaft |
| Güterstand: | [ ]  Errungenschaftsbeteiligung [ ]  Gütertrennung[ ]  Gütergemeinschaft [ ]  altrechtliche Güterverbindung |
| Telefon: |        | E-Mail: |        |

|  |
| --- |
| **5. Erwerbsobjekt:** |
| Grundstücknummer/n: |       |
| Lage: |       |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6. Erwerbspreis:** | **CHF** |       |  |
| und wird beglichen: | CHF |       | bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom       |
| CHF |       | Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung |
| CHF |       | Übernahme der bestehenden Hypotheken (\*)Gläubiger (Bank):      Valuta:       |
| CHF |       | Ablösung der bestehenden Hypotheken (\*)Gläubiger (Bank):      neuer Gläubiger (Bank):      Valuta:       |
| CHF |       | Banküberweisung per Valuta:      Detaillierte Bankverbindung:      IBAN-Nr.:       |

|  |
| --- |
| **7. Weitere Vertragsbestimmungen:** |
| Besitzesantritt: |       |
| Öffentl. Abgaben: |  ausseramtliche Abrechnung per:       |
| Handänderungskosten (Steuer und Gebühren): | [ ]  Veräusserer [ ]  je zur Hälfte[ ]  Erwerber [ ]        |
| Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung): | [ ]  Veräusserer [ ]  je zur Hälfte[ ]  Erwerber [ ]        |
| Grundstückgewinnsteuer Sicherstellung: | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Es bestehen Miet-/Pachtverträge: | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Verwaltung: |        |

|  |
| --- |
| **8. Allfällige weitere Bestimmungen/Bemerkungen:** |
|       |

Entwurf an 🡪 [ ]  Veräusserer [ ]  Erwerber [ ]

Kontaktadresse für allf. Rückfragen:

Name, Vorname, Firma:

Strasse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

E-Mai

Bitte beachten Sie

Der Unterzeichnete beauftragt hiermit das Grundbuchamt mit der Erstellung eines Vertragsentwurfes.

Sofern der Veräusserer diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber bzw. der Veräusserer für sämtliche entstandenen Kosten.

Ort, Datum:       Unterschrift der Veräusserer:

Unterschrift des Auftraggebers:

(\*) Das Grundbuchamt wird ermächtigt, den Schuldbetrag beim Gläubiger direkt anzufragen.