

Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeinderatschreibern

Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:

Der Amtseid

M 1:5'000

raum.manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 32A
9000 St. Gallen
071 555 03 30
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen
Zonen innerhalb Baugebiet

11.2a	W 11.2a	Wohnzone 11.2a
11.2b	W 11.2b	Wohnzone 11.2b
11.2c	W 11.2c	Wohnzone 11.2c
14.8	W 14.8	Wohnzone 14.8
176	W 176	Wohnzone 176
11.2a	WG 11.2a	Wohn-/Gewerbezone 11.2a
11.2b	WG 11.2b	Wohn-/Gewerbezone 11.2b
14.8a	WG 14.8a	Wohn-/Gewerbezone 14.8a
14.8b	WG 14.8b	Wohn-/Gewerbezone 14.8b
A 17	A 17	Arbeitszone 17
A 20	A 20	Arbeitszone 20
K B	K B	Kernzone B
K E	K E	Kernzone E
FIB SF	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
FIB O	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung
FIB NH	FIB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
FIB NH S	FIB NH S	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Schlossareal»
IIB R	IIB R	Intensivverholzone «Reitsport»
OeBA	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
SIB G	SIB G	Schutzzone Gewässerschutz

Zone des Nichtbaugebiets

NH	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
NH S	FaB NH S	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz «Schlossareal»
SFK	FaB SF K	Freihaltezone Sport und Freizeit «Kleingärten»
L	L	Landwirtschaftszone

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
-----	-----------------------------------

Überlagerungen

Fue NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
BN	Bestimmte Nutzungsart
	Einordnungsgebot
	Teilgebiet «Schlossareal»

Hinweise

VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
WA	Wald
WG	Waldgrenze, statisch
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
CW	Gewässer, offen
EGW	Gewässer, eingedolt
HPL	Planungswert Lärm
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Kantonsgrenze

