

Temporär zu vermieten (Minstdauer 3 Tage)

# Grosszügiges Studio mit lauschigem Gartensitzplatz

Eichholzstrasse 20, 9436 Balgach



Wohn-, Schlaf-,  
Ess- und Arbeitsraum mit  
Stuckdecke, Buchenparkett,  
Bogenfenster, 45 m<sup>2</sup>



Wohn-, Schlaf-,  
Ess- und Arbeitsraum, Details





Wohnküche mit Ausgang  
in den Garten





Eigener lauschiger  
Gartensitzplatz





Dusche und Toilette





## Studio (65m<sup>2</sup>)

### **Wohnraum (45m<sup>2</sup>):**

Doppelbett, Ledersofa, 3 Sessel,  
Tisch mit vier Stühlen, Beistelltische,  
Sideboard mit Schubladen, Büchergestell,  
Kabelanschluss für TV und Internet,  
Smart Fernsehgerät.

### **Auf Wunsch:**

Zusatzbett 100x200,  
Pin Wand, Flip Chart Tafel.

### **Küche:**

Vollständig eingerichtet, Holztisch,  
Eckbank, Stühle, Waschmaschine,  
Geschirrwashmaschine, Kühlschrank,  
Glaskeramikherd mit Backofen,  
Kaffeemaschine.

### **Diverses:**

Autoabstellplatz vor dem Haus,  
separater Eingang, Vorraum (ca.  
5 m<sup>2</sup>) Kugelgrill für den Garten.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.  
Haustiere sind nicht erlaubt.

### **Lage, Distanzen:**

Bushaltestelle zum Bahnhof Heerbrugg oder zum Einkaufszentrum 300m.  
Bahnhof Heerbrugg zu Fuss ca. 20 Min.  
Einkaufsmöglichkeiten zu Fuss ca. 15 Min.  
Bregenzer Festspiele 25 km.  
Art Bodensee, Dornbirn 13 km.  
Schubertiade Hohenems 8.5 km.

## **Mietkosten**

### **Mietdauer 1 - 6 Monate:**

Miete inkl. Nebenkosten pro Monat CHF 1 220

### **Mietdauer 1 - 3 Wochen:**

Miete inkl. Nebenkosten pro Woche CHF 400

### **Mietdauer 3 - 6 Tage:**

Miete inkl. Nebenkosten pro Tag CHF 68

### **In den Nebenkosten enthalten:**

Autoabstellplatz vor dem Haus, Nutzung des Inventars, Strom, Heizung, Wasser, WLAN Internet, Anschluss Swisscom TV 2.0. Bettwäsche und Frottierwäsche

### **Zusätzlich**

Endreinigung am Ende der Mietzeit, bei längeren Aufenthalten 1 x pro Woche Wohnungsreinigung nach Aufwand (Putzfrau im Stundenlohn)

### **Kontakt:**

Doris und Georg Papendieck

Eichholzstrasse 20

9436 Balgach

Tel. 071 722 76 80

doris.papendieck@gmx.ch